



## x-wel Wohnraumlüftung

Die Lüftung die sich Ihrem Projekt perfekt anpasst. Bestandteil des zukunftssicheren Kermi Systems x-optimiert.

**14**

Feuertafe bestanden:  
VDPM bezieht Position

**18**

Denkmalschutz und Rechtsschutz:  
Behörden sind im Vorteil

**48**

Zentrales Heizsystem mit BHKW  
versorgt Wohnsiedlung:  
Eins für alle



Ehemaliges Phrix-Gelände in Hattersheim

# Wohnen im historischen Industriedenkmal

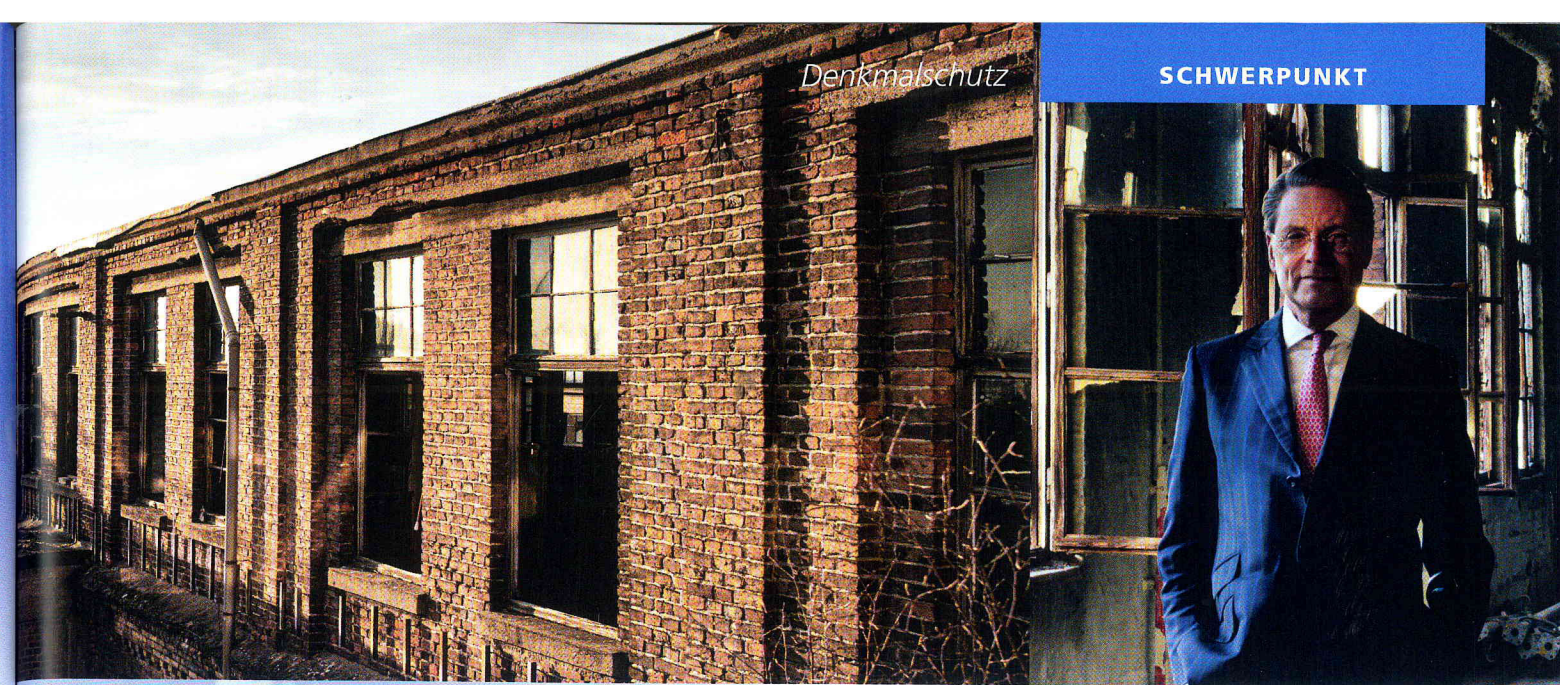


So soll das denkmalgeschützte Industriegelände nach der Fertigstellung aussehen.

Mit den Main Riverside Lofts hat die Prinz von Preussen Grundbesitz AG im letzten Jahr ein geschichtsträchtiges und in der ganzen Region einmaliges, denkmalgeschütztes Industriegebäude mit einem großen Gelände direkt am Ufer des Mains erworben. Das Wahrzeichen der Hattersheimer Stadtgeschichte im Ortsteil Okriftel wird von dem Bonner Projektplanungsunternehmen sorgsam und mit sehr viel Feingefühl für die Erhaltung der historischen Gebäudesubstanz in ein liebenswertes Wohnquartier umgestaltet. „Wir sind uns der großen Aufgabe bewusst, die sich darauf konzentriert, die architektonische Schönheit mit den klaren Strukturen und der allgegenwärtigen Geschichte zu erhalten und in ein einzigartiges Wohnensemble zu integrieren“, erklärt Theodor J. Tantzen, Vorstandsmitglied der Prinz von Preussen Grundbesitz AG.

## Projektumsetzung mit dem renommierten Architekturbüro Albert Speer & Partner

Das Bonner Projektplanungsunternehmen kann bereits auf eine jahrzehntelange Expertise in der Neugestaltung von denkmalgeschützten Gebäuden zurückblicken: „Durch unsere Erfahrungen aus Projekten wie The Metropolitan Park in Berlin-Dahlem oder den West Village Lofts auf der Parkinsel Eiswerder wussten wir sehr genau, dass hier eine umfangreiche Planung notwendig ist“, legt Tantzen dar und ergänzt: „Doch dieses außergewöhnliche Objekt ist uns ein besonderes Anliegen, denn Immobilien dieser Art gibt es schlichtweg nicht mehr am Markt.“ So mussten umfangreiche Untersuchungen durchgeführt und viele Auflagen durch die Behörden beachtet werden. Für das komplexe Konversionsobjekt holte das Bauunternehmen ein interdisziplinäres Team aus Frankfurt an Bord: Das weltweit agierende Architekturbüro Albert Speer & Partner



Mit viel Feingefühl für die Erhaltung der historischen Gebäudesubstanz werden die Backsteingebäude in ein liebenswertes Wohnquartier umgestaltet.

Theodor J. Tantzen kann auf eine jahrzehntelange Expertise in der Neugestaltung von denkmalgeschützten Gebäuden zurückblicken.

mit seinen rund 180 Mitarbeitern verfügt über Expertenwissen zu allen notwendigen Projektspekten wie Denkmalpflege, Nachhaltigkeit, Ressourcenschutz, Mobilität, Verkehrsplanung und Umweltauflagen. Der Projektleiter, Dr. Michael Denkel, Mitglied der Geschäftsleitung bei Albert Speer & Partner, freut sich sehr über die Möglichkeit, im Raum Frankfurt ein solch un-

gewöhnliches Immobilienobjekt mitgestalten zu können: „Dies ist nicht Architektur von der Stange, hier entsteht ein Unikat mit hohem Gestaltwert und Authentizität – eine neue Perle in der Metropolregion Rhein-Main.“

## Charakterwohnungen direkt am Wasser

Im ersten Bauabschnitt werden die präferierten Wohnungen mit Blick auf den Main realisiert. Die Wohnungen starten mit einer Größe ab 65 Quadratmetern. Die

Planung sieht vor, dass die Wohneinheiten flexibel gestaltet werden können, ganz den Bedürfnissen der Bewohner angepasst und individuell planbar. Der Quadratmeterpreise für die exklusiven im ersten Bauabschnitt realisierten Wohnungen mit Blick auf das Wasser starten bei 5900 Euro. Die Investitionssumme für das Denkmal-Bauvorhaben insgesamt beläuft sich auf über 120 Millionen Euro.

