



PRINZ VON PREUSSEN

GRUNDBESITZ AG

Pressemitteilung

## **Quartiersentwicklungen im Denkmalbereich mit Investitionsvolumen von 230 Millionen Euro**

**Bonner Experten entwickeln zwei Denkmalobjekte in Berlin und bei Frankfurt am Main  
+++ Baugenehmigung für ersten Abschnitt von THE METROPOLITAN PARK in Berlin-  
Staaken erteilt**

**Bonn, März 2018.** Auf dem Gelände des historischen Berliner Fliegerareals Staaken werden in Kürze die ersten Bauarbeiten zur Errichtung des denkmalgeschützten Wohnquartiers THE METROPOLITAN PARK beginnen. „Nachdem uns die Genehmigung für den ersten Bauabschnitt vorliegt, können wir nun die Bauunternehmen beauftragen. In den denkmalgeschützten Gebäuden werden die SKYPORT SUITES entstehen“, erklärt Theodor J. Tantzen, Vorstand der Prinz von Preussen Grundbesitz AG.

Insgesamt 50 komfortable und hohen Ansprüchen genügende Suiten sollen in dem historischen Quartier gebaut werden, mit Wohnungsgrößen von 38 bis 112 Quadratmetern. Die Wohnfläche im ersten Bauabschnitt liegt bei etwa 3.600 Quadratmetern. „Die Baugenehmigungen für die weiteren beiden Bauabschnitte erwarten wir in Kürze. In Summe beträgt das Investitionsvolumen für den denkmalgeschützten Bereich für alle Bauabschnitte 120 Millionen Euro.“

### **MAIN RIVERSIDE LOFTS: Abbruchgenehmigung für den ersten Bauabschnitt**

Auch in einem zweiten Projekt der Prinz von Preussen Grundbesitz AG – vor den Toren Frankfurts – geht es voran. „Für unsere geplanten MAIN RIVERSIDE LOFTS auf dem Gelände der ehemaligen Papierfabrik ‚Phrix‘ – direkt am Mainufer in Hattersheim bei Frankfurt gelegen – liegt die Abbruchgenehmigung vor, mit den Arbeiten wurde begonnen. Die Baugenehmigung wird in Kürze erwartet“, informiert Theodor Tantzen.

Zunächst werden in Hattersheim die exklusiv gelegenen WATERFRONT SUITES gebaut — weitere Projektabschnitte werden folgen. In diesem außergewöhnlichen Industrie-Denkmal sind Wohnungen auf insgesamt 17.000 Quadratmetern geplant. Alleine hier investiert das Bonner Unternehmen insgesamt 110 Millionen Euro. Damit realisiert die Prinz von Preussen Grundbesitz AG nunmehr in zwei Metropolregionen in Deutschland gleichzeitig einzigartige denkmalgeschützte Quartiersentwicklungen.

---

UNTERNEHMEN:

PRINZ VON PREUSSEN GRUNDBESITZ AG – FRITZ-SCHROEDER-UFER 37 – 53111 BONN

PRESSEKONTAKT:

PR & TEXT BUREAU DIPL.-ING. MARGIT SCHMITT – HOCHKIRCHENER STR. 3 – 50968 KÖLN – TEL. 0221-2857744  
E-MAIL: INFO@PRTB.DE



# PRINZ VON PREUSSEN

GRUNDBESITZ AG

## Expertise und Auszeichnungen

Als Experte für die Um- und Neugestaltung von Denkmalschutzobjekten legt das Bonner Unternehmen großen Wert auf die Erhaltung des historischen Charmes der Gebäude und setzt auf die Zusammenarbeit mit kompetenten Partnern auf dem Gebiet der Denkmalsanierung. Dabei realisiert die Prinz von Preussen Grundbesitz AG ausschließlich Quartiersentwicklungen im Denkmalsektor in Metropolregionen, deren Lage die Qualität von ruhiger Wohnumgebung, Naherholung und Großstadtnähe mit guter Anbindung an die Zentren optimal vereint.

Die hohe sachliche Kompetenz der Prinz von Preussen Grundbesitz AG bei der Sanierung und Umwandlung von denkmalgeschützten Objekten belegt unter anderem die Verleihung des international renommierten „Bernhard-Remmers-Preises“ für herausragende Leistungen in der handwerklichen Baudenkmalpflege sowie die Auszeichnung „Green Monument“ in der höchsten Leistungskategorie beim Umweltschutz für Baudenkmäler, die das Unternehmen für THE METROPOLITAN GARDENS erhalten hat. THE METROPOLITAN GARDENS wurde zudem kürzlich beim „Immobilienmanager-Award“ in Köln von einer Experten-Jury unter die Top 3 gewählt.



Die SKYPORT SUITES in THE METROPOLITAN PARK werden im ersten Bauabschnitt realisiert.

---

#### UNTERNEHMEN:

PRINZ VON PREUSSEN GRUNDBESITZ AG – FRITZ-SCHROEDER-UFER 37 – 53111 BONN

#### PRESSEKONTAKT:

PR & TEXT BUREAU DIPL.-ING. MARGIT SCHMITT – HOCHKIRCHENER STR. 3 – 50968 KÖLN – TEL. 0221-2857744  
E-MAIL: INFO@PRTB.DE



# PRINZ VON PREUSSEN

GRUNDBESITZ AG



Die WATERFRONT SUITES im Quartier der MAIN RIVERSIDE LOFTS bieten eine exklusive Aussicht auf den Main.

### **Über die Prinz von Preussen Grundbesitz AG:**

*Die Prinz von Preussen Grundbesitz AG, Bonn, zeichnet sich durch jahrzehntelange Kompetenz auf dem Gebiet der Projektentwicklung und Projektsteuerung aus. Die Kernkompetenz des namhaften Bauträgerunternehmens liegt in der Entwicklung, Umsetzung und Vermarktung sowohl historischer, denkmalgeschützter und restaurierter Bauwerke als auch von Neubauprojekten, die durch ein unverwechselbares architektonisches Flair sowie exklusive Lage und Ausstattung für sich einnehmen. Weitere Informationen unter [www.prinzvonpreussen.eu](http://www.prinzvonpreussen.eu).*

Quelle: Prinz von Preussen Grundbesitz AG.

Verwendung der Fotos nur in Verbindung mit einer Berichterstattung über Prinz von Preussen Grundbesitz AG.

**Abdruck honorarfrei.**

**Beleg erbeten an: PR & Text Bureau Margit Schmitt, Hochkirchener Straße 3, 50968**

**Köln, [info@prtb.de](mailto:info@prtb.de)**

---

**UNTERNEHMEN:**

PRINZ VON PREUSSEN GRUNDBESITZ AG – FRITZ-SCHROEDER-UFER 37 – 53111 BONN

**PRESSEKONTAKT:**

PR & TEXT BUREAU DIPL.-ING. MARGIT SCHMITT – HOCHKIRCHENER STR. 3 – 50968 KÖLN – TEL. 0221-2857744  
E-MAIL: [INFO@PRTB.DE](mailto:INFO@PRTB.DE)