



PRINZ VON PREUSSEN

GRUNDBESITZ AG

Presseinformation

## **Ehemaliges Phrix-Gelände in Hattersheim: Wohnen im historischen Industriedenkmal**

### **Verkauf des ersten Bauabschnitts der MAIN RIVERSIDE LOFTS gestartet +++ Lofts und Wohnungen mit Blick auf das Wasser +++ Flexible Wohnraumgestaltung**

**Köln/Bonn/Frankfurt, den 24. Mai 2017.** Mit den MAIN RIVERSIDE LOFTS hat die Prinz von Preussen Grundbesitz AG im letzten Jahr ein geschichtsträchtiges und in der ganzen Region einmaliges, denkmalgeschütztes Industriegebäude mit einem großen Gelände direkt am Ufer des Mains erworben. Das Wahrzeichen der Hattersheimer Stadtgeschichte im Ortsteil Okriftel wird von dem Bonner Projektplanungsunternehmen sorgsam und mit sehr viel Feingefühl für die Erhaltung der historischen Gebäudesubstanz in ein liebenswertes Wohnquartier umgestaltet. „Wir sind uns der großen Aufgabe bewusst, die sich darauf konzentriert, die architektonische Schönheit mit den klaren Strukturen und der allgegenwärtigen Geschichte zu erhalten und in ein einzigartiges Wohnensemble zu integrieren“, erklärt Theodor J. Tantzen, Vorstandsmitglied der Prinz von Preussen Grundbesitz AG.

### **Projektumsetzung mit renommiertem Architekturbüro Albert Speer & Partner**

Die Prinz von Preussen Grundbesitz AG kann bereits auf eine jahrzehntelange Expertise in der Neugestaltung von denkmalgeschützten Gebäuden zurückblicken: „Durch unsere Erfahrungen aus Projekten wie THE METROPOLITAN PARK in Berlin-Dahlem oder den WEST VILLAGE LOFTS auf der Parkinsel Eiswerder wussten wir sehr genau, dass hier eine umfangreiche Planung notwendig ist“, legt Theodor J. Tantzen dar und ergänzt: „Doch dieses außergewöhnliche Objekt ist uns ein besonderes Anliegen, denn Immobilien dieser Art gibt es schlichtweg nicht mehr am Markt.“ So mussten umfangreiche Untersuchungen durchgeführt und viele Auflagen durch die Behörden beachtet werden.

Für das komplexe Konversionsobjekt holte das Bauunternehmen ein interdisziplinäres Team aus Frankfurt an Bord: Das weltweit agierende Architekturbüro Albert Speer & Partner mit seinen rund 180 Mitarbeitern verfügt über Expertenwissen zu allen notwendigen Projektaspekten wie Denkmalpflege, Nachhaltigkeit, Ressourcenschutz, Mobilität, Verkehrsplanung und Umweltauflagen. Der Projektleiter, Dr. Michael Denkel, Mitglied der Geschäftsleitung bei Albert Speer & Partner, freut sich sehr über die Möglichkeit, im Raum Frankfurt ein solch ungewöhnliches Immobilienobjekt mitgestalten zu können: „Dies ist nicht

---

UNTERNEHMEN:

PRINZ VON PREUSSEN GRUNDBESITZ AG – FRITZ-SCHROEDER-UFER 37 – 53111 BONN

PRESSEKONTAKT:

PR & TEXT BUREAU DIPL.-ING. MARGIT SCHMITT – HOCHKIRCHENER STR. 3 – 50968 KÖLN – TEL. 0221.285 77 44  
E-MAIL: INFO@PRTB.DE



# PRINZ VON PREUSSEN

GRUNDBESITZ AG

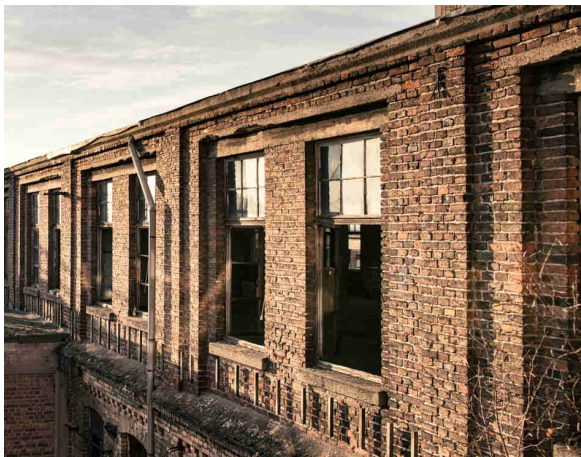
Architektur von der Stange, hier entsteht ein Unikat mit hohem Gestaltwert und Authentizität – eine neue Perle in der Metropolregion Rhein-Main.“

## Charakterwohnungen direkt am Wasser

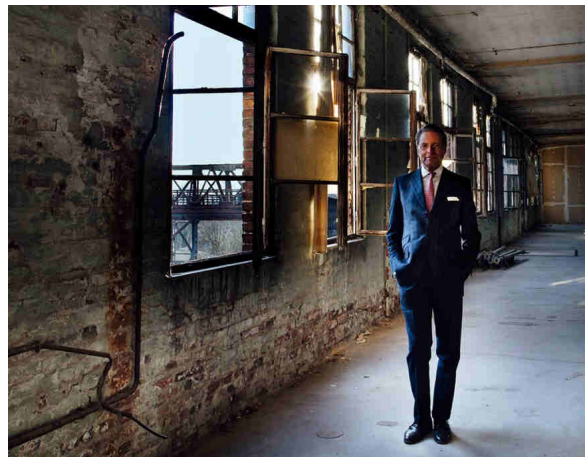
Im ersten Bauabschnitt werden die präferierten Wohnungen mit Blick auf den Main realisiert. Die WATERFRONT SUITES starten mit Wohnungsgrößen ab 65 Quadratmetern – jedoch haben Käufer explizit die Möglichkeit, die Größen ihrer Wohnungen mitzubestimmen, so dass Lofts mit bis zu 150 Quadratmetern Wohnfläche bei Deckenhöhen von über drei Metern fünfzig entstehen können. Die Planung sieht vor, dass die Wohneinheiten flexibel gestaltet werden können, ganz den Bedürfnissen der Bewohner angepasst und individuell planbar. Die Quadratmeterpreise für die exklusiven im ersten Bauabschnitt realisierten WATERFRONT SUITES mit Blick auf das Wasser starten bei 5.900 Euro. Die Investitionssumme für das Denkmal-Bauvorhaben insgesamt beläuft sich auf um die 100 Millionen Euro.



Bildunterschrift: Planung der MAIN RIVERSIDE LOFTS.



BU: Backstein mit Geschichte.



BU: Theodor J. Tantzén, Vorstandsmitglied der Prinz von Preussen Grundbesitz AG.

Quelle Bilder: Prinz von Preussen Grundbesitz AG.

### UNTERNEHMEN:

PRINZ VON PREUSSEN GRUNDBESITZ AG – FRITZ-SCHROEDER-UFER 37 – 53111 BONN

### PRESSEKONTAKT:

PR & TEXT BUREAU DIPL.-ING. MARGIT SCHMITT – HOCHKIRCHENER STR. 3 – 50968 KÖLN – TEL. 0221.285 77 44  
E-MAIL: INFO@PRTB.DE



# PRINZ VON PREUSSEN

GRUNDBESITZ AG



BU: Dr. Michael Denkel, Mitglied der Geschäftsleitung bei Albert Speer & Partner  
Quelle: Albert Speer & Partner, Fotograf: Jens Braune

**Fotos** zum Download unter:

[https://www.dropbox.com/sh/ic2nwby38kda7ec/AABj-A6dw\\_Af4MQDSFcq10oGa?dl=0#](https://www.dropbox.com/sh/ic2nwby38kda7ec/AABj-A6dw_Af4MQDSFcq10oGa?dl=0#)

Verwendung der Fotos nur in Verbindung mit einer Berichterstattung über Prinz von Preussen Grundbesitz AG.

**Über Prinz von Preussen Grundbesitz AG:**

*Die Prinz von Preussen Grundbesitz AG, Bonn, zeichnet sich durch jahrzehntelange Kompetenz auf dem Gebiet der Projektentwicklung und Projektsteuerung aus. Die Kernkompetenz des namhaften Bauträgerunternehmens liegt in der Entwicklung, Umsetzung und Vermarktung sowohl historischer, denkmalgeschützter und restaurierter Bauwerke als auch von Neubauprojekten, die durch ein unverwechselbares architektonisches Flair sowie exklusive Lage und Ausstattung für sich einnehmen. Weitere Informationen unter [www.prinzvonpreussen.eu](http://www.prinzvonpreussen.eu).*

**Abdruck honorarfrei. Beleg erbeten an:**

**PR & Text Bureau, Margit Schmitt, Hochkirchener Str. 3, 50968 Köln, [info@prtb.de](mailto:info@prtb.de)**

---

**UNTERNEHMEN:**

PRINZ VON PREUSSEN GRUNDBESITZ AG – FRITZ-SCHROEDER-UFER 37 – 53111 BONN

**PRESSEKONTAKT:**

PR & TEXT BUREAU DIPL.-ING. MARGIT SCHMITT – HOCHKIRCHENER STR. 3 – 50968 KÖLN – TEL. 0221.285 77 44  
E-MAIL: [INFO@PRTB.DE](mailto:INFO@PRTB.DE)